

Referat af stiftende generalforsamling 2.4.2003	
Referent: Mette Damsø	Grundejerforeningen Østermarksvej/Østerløkken

Mødet var delt i 2 seancer, 1. del med orientering og spørgsmål til Århus Kommunes sagsbehandler, Helge E. Haubro, og 2. del med generalforsamlingens vedtagelse af vedtægter for foreningen samt valg til bestyrelsen.

1. Orientering v/Helge E. Haubro

Der blev informeret om vores pligt til at etablere en grundejerforening i henhold til lokalplanen. Hvis der skulle etableres én forening for Østermarksvej og én for Østerløkken, skulle der ansøges om dispensation hos kommunen. Ved overtagelse af driften af de områder, som grundejerforeningen skal vedligeholde overdrages et beløb på 1.000 kr. pr. parcel fra kommunen. Driften af områderne ved Østermarksvej er klar til overdragelse efter gennemgang samt klargøring fra kommunens side. Områderne ved Østerløkken skal først overdrages senere. Kommunen indgår gerne i en dialog om vores ønsker til beplantning mv.

Der blev stillet en række spørgsmål, herunder spørgsmål, som var konkrete for de enkelte parceller. Helge E. Haubro noterede sig enkelte problemstillinger og lovede at vende tilbage, hvor det var relevant. Også efter generalforsamlingen er det OK at kontakte Helge E. Haubro med spørgsmål til områdets færdiggørelse o.lign. I referatet vil jeg ikke komme yderligere ind på forhold for enkelte parceller, men kort ridse de forhold op, som er af mere generel karakter.

Området ud mod vest, herunder området ved regnvandsbassinet, bliver istandsat med plæne osv., når kommunen har råd. Der er ikke noget konkret tidspunkt for hvornår det bliver.

Nogle hulsten danner en slags vej fra stamvejen og ind til regnvandsbassinet, denne vej skal kommunens slamsuger benytte, når der skal renses i regnvandsbassinet.

Legepladser er forberedt med hensyn til beplantning fra kommunens side. Selve opsætningen af legeredskaber står grundejerforeningen for. Der er allerede opsat legeredskaber ved én stamvej, disse er opsat efter indsamling af midler hos stamvejens parceller, og legeredskaberne opfylder sikkerhedsforskrifterne.

Beplantning på støjvolden mod nord er ikke endelig besluttet, der var ønsker om beplantning med buske/tjørn, så man på denne måde måske kunne begrænse adgangen for uvedkommende (og dermed tyverier).

For ca. 1 år siden tilbød Århus Sporveje at føre en buslinje på vejen langs støjvolden. Dette blev der indsamlet underskrifter mod fra parcelhusejerne, hvorefter tiltagene blev droppet.

Store bunker med jord ved indkørslen fra Blomstervej bliver fjernet, når Helge Haubro kan gøre dette økonomisk bedst muligt.

Skiltning på vejene ved området, hører ikke under Helge Haubros område. Han har anbefalet skiltning, så lastbiler nemmere kan se, at de ikke skal ind i vores område, men hans anbefaling har ikke vundet gehør. Den brede del af Østermarksvej fra Blomstervej og indtil første sving, er hidtil blevet sneryddet af kommunen. Dette har Helge Haubro iværksat som en midlertidig løsning, da også denne del af vores vej er privat, og derfor skal sneryddes af grundejerforeningen. Man kan ansøge om, at en privat vej overtages af kommunen, men typisk kræver dette, at der er "offentlige" formål med vejen, som fx gennemkørsel eller erhvervskørsel udover service til parcellerne i området.

Området fra Østerløkken og ud mod Blomstervej er projekteret i lokalplan 408, og indeholder erhvervsbyggeri. Byggekantoren har anbefalet en ændring, så der i stedet planlægges et boligområde, men dette kan måske være problematisk pga. begrænsninger i skolens kapacitet.

2. Vedtagelse af vedtægter og valg til bestyrelsen

Eneste rettidigt indkomne forslag til ændringer til det udsendte forslag, var Århus Kommunes forslag om, at §13 skulle slettes eller ændres. Det blev vedtaget at slette paragraffen.

Der skulle efter vedtægterne vælges en registreret revisor, og der blev diskuteret enkelte andre punkter i udkastet til vedtægterne, inden vedtagelsen. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle finde en revisor, da det ikke var muligt at vælge en på tidspunktet for generalforsamlingen. Desuden skulle bestyrelsen arbejde med eventuelle ændringsforslag til vedtægterne. Tillige blev det besluttet, at bestyrelsen denne gang kan konstituere sig selv.

De valgte til bestyrelsen er:

Lars-Bo Engemann, Østermarksvej 19, tlf 86 24 00 90

Lotte Bak Thomsen, Østerløkken 21, tlf 86 24 22 19

Henrik Thomsen, Østermarksvej 50, tlf 86 24 63 78

Dorte Knudsen, Østermarksvej 65, tlf 86 24 27 72

Fatma Øktem, Østerløkken 45, tlf 29 24 26 40

Suppleanter er:

Mette Damsø, Østermarksvej 45, tlf 86 24 44 36

Martin Hansen, Østerløkken 73,

men indtil 15.8. Marstrandsgade 3, 4. th, 8000 Århus C., tlf 86 20 29 91

Desuden indvilligede jurist Ole Norman Dam, Østermarksvej 47 i at rådgive bestyrelsen med hensyn til eventuelle vedtægtsændringer.

Referent: Mette Damsø